



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೫, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೧ (ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೨೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, WEDNESDAY, 15, DECEMBER, 2021 (MARGASHIRA , 24, SHAKAVARSHA, 1943)	ನಂ. ೯೫೫ No. 955
------------------------	---	--------------------



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

FIFTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

ELEVENTH SESSION

THE KARNATAKA LAND REVENUE (AMENDMENT) BILL, 2021 (LA Bill No. 42 of 2021)

A Bill further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964), for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy second year of the Republic of India, as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Land Revenue (Amendment) Act, 2021.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of section 18A.- In the Karnataka Land Revenue Act, 1964, (Karnataka Act 12 of 1964) (hereinafter referred to as the principal Act), in section 18A, in sub-section (1), after the words, figures, letters and brackets “for the purposes of the third proviso to section 128 and of clause (c) of section 131”, the words “and such other purposes” shall be inserted.

3. Amendment of section 128.- In section 128 of Principal Act, in sub section (1), in the third proviso, after the words “by a Licensed Surveyor”, the words “or as prescribed” shall be inserted.

4. Amendment of section 131.- In section 131 of the Principal Act, in clause (c), after the words “by a Licensed Surveyor”, the words “or as prescribed” shall be inserted.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

It is considered necessary further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) to provide for re-work allocation to the surveyors, licensed surveyors and other officials or officers for speedy disposal of applications in respect of podi, land conversion map, E-property etc.

Hence the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

R. ASHOKA
Minister for Revenue

M.K. VISHALAKSHI
Secretary (I/c)
Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE
EXTRACT FROM THE KARNATAKA LAND REVENUE ACT, 1964
(Karnataka Act 12 of 1964)

XXX XXX XXX

18A. Appointment of licensed surveyors.- (1) The Director of Survey Settlement and Land Records may, for the purposes of the third proviso to section 128 and of clause (c) of section 131, issue, with the prior approval of the State Government and subject to such conditions and restrictions and in such manner as may be prescribed, a licence to any person (hereinafter referred to as the Licensed Surveyor) possessing the prescribed qualifications and experience.

(2) The fee payable to a Licensed Surveyor shall be as may be prescribed.

XXX XXX XXX

128. Acquisitions of rights to be reported.- (1) Any person acquiring by succession, survivorship, inheritance, partition, purchase, mortgage, gift, lease or otherwise, any right as holder, occupant, owner, mortgagee, landlord or tenant of the land or assignee of the rent or revenue thereof, shall report orally or in writing his acquisition of such right to the prescribed officer of the village within three months from the date of such acquisition, and the said officer shall at once give a written acknowledgment of the receipt of the report to the person making it:

Provided that where the person acquiring the right is a minor or otherwise disqualified, his guardian or other person having charge of his property shall make the report to the prescribed officer:

Provided further that any person acquiring a right by virtue of a registered document shall be exempted from the obligation to report to the prescribed officer:

Provided also that any person reporting under this sub-section the acquisition by him of a right in partition in respect of the land shall annex with the report a sketch showing the metes and bounds and other prescribed particulars of such land and such person shall get the sketch prepared by a licensed surveyor.

Explanation I.-The rights mentioned above include a mortgage without possession but do not include an easement or a charge not amounting to a mortgage of the kind specified in section 100 of the Transfer of Property Act, 1882 (Central Act No. 4 of 1882).

Explanation II.- A person in whose favour a mortgage is discharged or extinguished or a lease determined acquires a right within the meaning of this section.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the State Government may, by notification, appoint any Revenue Officer to whom a report under sub-section (1) may be made, in which case such officer shall give a written acknowledgment of the receipt of such report to the person making it, and forward the report to the prescribed officer of the village concerned.

(3) If any person makes a report under sub-section (1) or sub-section (2),-

(a) after the period of three months but within the period of one year from the date of acquisition of the right, the report shall be received on payment of a penalty of two rupees;

(b) after a period of one year from the date of such acquisition, the report shall be received on payment of a penalty of not less than two rupees but not exceeding ten rupees, as may be ordered,-

(i) by the Tahsildar, in case the report is made under sub-section (1) to the prescribed officer, or

(ii) by the Revenue Officer, in case the report is made to such officer under sub-section (2).

(4) No document by virtue of which any person acquires a right in any land as holder, occupant, owner, mortgagee, landlord or tenant or assignee of the rent or revenue thereunder, shall be registered under the Indian Registration Act, 1908 (Central Act 12 of 1908), unless the person liable to pay the registration fee also pays to the registering authority such fees as may be prescribed for making the necessary entries in the record of rights and registers referred to in section 129; and on the registration of such a document, the registering authority shall make a report of the acquisition of the right to the prescribed officer.

XXX

XXX

XXX

131. Requisition of assistance in preparing maps.- Subject to rules made in this behalf by the State Government,-

(a) any Revenue Officer or prescribed officer may for the purpose of preparing or revising any map or plan required for or in connection with any record or register under this Chapter, exercise any of the powers of a Survey Officer under section 107, except the power of assessing the cost of hired labour, and

(b) where the preparation or revision of such map is made on the application of any person, any Revenue Officer of a rank not lower than that of an Assistant Commissioner or of a Survey Officer may assess the cost of the preparation or revision of such map or plan and all contingent expenses including the cost of clerical labour and supervision, and such costs shall be recoverable from such person as an arrear or land revenue.

(c) any person while reporting acquisition by him of a right in accordance with the third proviso to sub-section (1) of section 128 or any person alienating any land that is part of the survey or sub number shall get a sketch of the said property prepared by a licensed surveyor, for the purpose of presenting the deed before the registering authority.

XXX

XXX

XXX



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನೈದನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹನ್ನೊಂದನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2021
(2021ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-42)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ, ಎಂದರೆ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ:- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 18ಎ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12)(ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 18ಎ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “128ನೇ ಪ್ರಕರಣದ 3ನೇ ಪರಂತುಕದ ಮತ್ತು 131ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಸಿ) ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವರಣ ಚಿಹ್ನೆಗಳ ತರುವಾಯ “ಮತ್ತು ಇತರ ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. 128ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 128ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಮೂರನೇ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ “ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿದ ಮೋಜಣಿದಾರನಿಂದ” ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ “ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. 131ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 131ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಸಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ “ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿದ ಮೋಜಣಿದಾರನಿಂದ” ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ “ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಪೋಡಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಕ್ಷೆ, ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಮುಂತಾದವುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಶೀಘ್ರ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗೆ, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿದ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ ಕಾರ್ಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಉಪಬಂಧಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆರ್. ಅಶೋಕ್

ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರ)

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ

(1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12)ಉದ್ವೃತ ಭಾಗ

xx

xx

xx

18ಎ. ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮೋಜಣಿದಾರರ ನೇಮಕ:- (1) ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 128ನೇ ಪ್ರಕರಣದ 3ನೇ ಪರಂತುಕದ ಮತ್ತು 131ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಸಿ) ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಹತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಭವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮೋಜಣಿದಾರ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯಬಹುದು.

(2) ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದಿರುವ ಮೋಜಣಿದಾರನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

xx

xx

xx

128.ಹಕ್ಕುಗಳ ಆರ್ಜನೆಯನ್ನು ವರದಿ ಮಾಡುವುದು:- (1) ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ, ಉತ್ತರ ಜೀವಿತಾಧಿಕಾರ, ವಾರಸು, ಪಾಲು, ಖರೀದಿ, ಅಡಮಾನ, ದಾನ, ಗೇಣಿ-ಇವುಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ, ಭೂಮಿಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಿ, ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿ, ಒಡೆಯನಾಗಿ, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಾಗಿ, ಮಾಲೀಕನಾಗಿ ಅಥವಾ ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವವನಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ಆರ್ಜನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಂಥ ತನ್ನಹಕ್ಕಿನ ಆರ್ಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿ ಅಥವಾ ಮೌಕಿಕವಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಲಿಖಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ ಅನರ್ಹನಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವನ ಪಾಲಕನು ಅಥವಾ ಅವನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಿಯಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ನೋಂದಾಯಿತ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇರೆಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನು ಆರ್ಜಿಸಿದ ಪಾಲುಗಾರಿಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಆ ವರದಿಯ ಜೊತೆಗೆ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿದ ಮೋಜಣಿದಾರನಿಂದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ 1:-ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ರಹಿತ ಅಡಮಾನವೂ ಸೇರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಅನು ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1882 (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1882ರ 4)ರ 100ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವೆನಿಸದಿರುವ ಋಣ ಭಾರವು ಸೇರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ 2:-ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನವು ವಿಮೋಚಿತವಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಗೇಣಿ ಕೊನೆಗೊಂಡಿದೆಯೋ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆರ್ಜಿಪುತಾನೆ.

(2)ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಬಹುದೋ ಅಂಥ ಯಾರೇ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನೇಮಿಸಬಹುದು. ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮದ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು (1)ನೇ ಅಥವಾ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ,-

(ಎ)ಹಕ್ಕನ್ನು ಆರ್ಜಿಪಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯ ತರುವಾಯ ಆದರೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ, ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಎರಡು ರೂಪಾಯಿ ದಂಡವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ)ಅಂಥ ಆರ್ಜಿನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯ ತರುವಾಯ,-

(i) ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರನು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ; ಅಥವಾ

(ii) ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ;

-ಎರಡು ರೂಪಾಯಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮೀರದ ದಂಡವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4)ಯಾವ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಿ, ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿ, ಒಡೆಯನಾಗಿ, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಾಗಿ, ಭೂಮಾಲೀಕನಾಗಿ, ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆದವನಾಗಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆರ್ಜಿಪುತಾನೋ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಫೀಜು ಸಂದಾಯಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 129ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಫೀಜುಗಳನ್ನೂ ಸಹ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು, ಭಾರತ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1908ರ 12)ರ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು ಅಂಥ ದಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಮೇಲೆ, ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಆ ಹಕ್ಕಿನ ಆರ್ಜಿನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

131. ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯ ಕೋರಿಕೆ.- ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು,

(ಎ)ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ಅಥವಾ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನ ಸಲುವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾರೇ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು, 107ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮೋಜಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಪೈಕಿ, ಮಜೂರಿ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದುಡಿಮೆಗಾರನಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಳಿದು, ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ)ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಅಂಥ ನಕಾಶೆ ತಯಾರಿಕೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಸಿಸ್ಟಂಟ್ ಕಮಿಷನರು ಅಥವಾ ಮೋಜಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ದರ್ಜೆಯ ಯಾರೇ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಂಥ ನಕಾಶೆಯ ಅಥವಾ ನಕ್ಷೆಯ ತಯಾರಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಖರ್ಚನ್ನು ಮತ್ತು ಬರವಣಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಖರ್ಚು ಸಮೇತವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಸಾಧಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು ಅಂಥ ಖರ್ಚುಗಳು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, 128ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೂರನೇ ಪರಂತುಕಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತನ್ನ ಅಧಿಭೋಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೋಜಣಿಯ ಅಥವಾ ಉಪ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವಾಗ, ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿದ ಮೋಜಣಿದಾರನಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

xx

xx

xx